



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: : *Turismo*

Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Tirrenica*

OGGETTO: Ampliamento ricettività della struttura tipologia Albergo categoria 3 stelle denominata "Mercanti di Mare", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Piazza Santa Marina n.9, adeguamento al D.M. n.236 del 14/06/1989.-

Raccolta Generale presso la V Direzione
Proposta n. 1363 del 07.11.2018

DETERMINAZIONE N. 1313 del 09.11.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Determina Dirigenziale n.1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura de quo è stata classificata per il quinquennio 2017/2021 nella tipologia Albergo categoria 3 stelle con una ricettività di n.9 camere doppie (una delle quali per disabili) tutte con servizi privati per un totale di 18 posti letto;

VISTA la S.C.I.A. del 30/06/2016 inviata dal Comune di Santa Marina Salina tramite Pec del 07/07/2017 ed integrazione del 19/07/2017, introitate dal ns. Ente ai prot. nn. 27283/17 e 27281/17 del 02/08/2017, con la quale la Sig.ra Cervellera Rossana C.F. CRVRSN78H48F158M residente a Santa Marina Salina (ME) in Via Geraci n.3, comunica, quale titolare dell'omonima ditta - Partita IVA n.02141420832 e gestore della struttura tipologia Albergo denominata "Mercanti di Mare", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Piazza Santa Marina n.9, la variazione della capacità ricettiva della struttura da n.9 camere e n. 18 posti letto a n.9 camere delle quali n. 8 doppie (una delle quali per disabili) ed 1 tripla tutte con servizi privati per un totale di 19 posti letto;

CONSIDERATO CHE, con nota prot. n.29729/17 del 31/08/2017, quest'ufficio ha inviato al Comune di Santa Marina Salina e per conoscenza alla titolare della struttura ricettiva, le seguenti richieste: adeguamento di una seconda camera alla vigente normativa D.M. n.236 del 14/06/1989, in presenza di una ricettività di n.9 camere una delle quali già predisposta in materia, installazione di un ascensore quale requisito minimo per mantenere la categoria già attribuita alla struttura ed integrazione documentale;

VISTA la nota inviata al ns. Ente con pec del 03/10/2017 introitata in pari data al prot. n.34267/17 con la quale viene trasmesso, tramite l'Ufficio SUAP del Comune di Santa Marina Salina, riscontro alle su citate richieste;

TENUTO CONTO che con nota prot. n.41026/17 del 28/11/2017 quest'ufficio ha inoltrato risposta alla su citata nota;

VISTA la nota inviata al ns. Ente con pec del 23/05/2018, introitata il 24/05/2018 al n. 18706/18 con la quale la Sig.ra Cervellera Rossana comunica di aver adempiuto a quanto richiesto nel rispetto delle norme vigenti in materia, trasmettendo inoltre il nulla osta, da parte del Sindaco del Comune di pertinenza, all'utilizzo di un servoscala per disabili in deroga all'installazione dell'ascensore, quale requisito per mantenere la categoria già attribuita alla struttura;

PRESO ATTO che, alla luce di quanto su riportato, la struttura alberghiera in esame offre una ricettività di n. 9 camere delle quali n. 8 *doppie* (due delle quali resi accessibili in conformità ai criteri previsti dal D.M. n.236/89 in materia di abbattimento di barriere architettoniche) e n.1 *tripla*, tutte con servizi privati per un totale di 19 posti letto;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

VISTA l'autocertificazione della Sig.ra Cervellera Rossana, titolare della struttura in esame con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

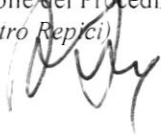
VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

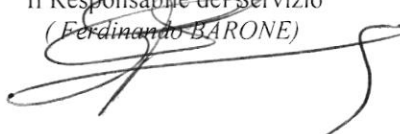
Per quanto in premessa,

1. di **CONFERMARE** la classifica fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Mercanti di Mare" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Piazza Santa Marina n.9, con una capacità ricettiva di n. 9 camere con servizi privati delle quali n. 8 *doppie*, due delle quali con servizi privati resi accessibili in conformità ai criteri previsti dal D.M. n.236/89 in materia di abbattimento di barriere architettoniche, ed 1 *tripla* per un totale di 19 posti letto;
1. di **PRENDERE ATTO**, che la struttura ricettiva sopra menzionata è gestita dalla Sig.ra Cervellera Rossana C.F. CRVRSN78H48F158M residente a Santa Marina Salina (ME) in Via Geraci n.3 e titolare dell'omonima ditta - Partita IVA n.02141420832;
2. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
4. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santa Marina Salina l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
5. di **CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando BARONE)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. di **CONFERMARE** la classifica fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Mercanti di Mare" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Piazza Santa Marina n.9, con una capacità ricettiva di n. 9 camere con servizi privati delle quali n. 8 *doppie*, due delle quali con servizi privati resi accessibili in conformità ai criteri previsti dal D.M. n.236/89 in materia di abbattimento di barriere architettoniche, ed 1 *tripla* per un totale di 19 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO**, che la struttura ricettiva sopra menzionata è gestita dalla Sig.ra Cervellera Rossana C.F. CRVRSN78H48F158M residente a Santa Marina Salina (ME) in Via Geraci n.3 e titolare dell'omonima ditta - Partita IVA n.02141420832;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla desti-

nazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

5. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santa Marina Salina l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
6. di **CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 05.11.18

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 05.11.18

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 05.11.18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri